

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

15 мая 2015 года

с. Магазинка

№ 29

**Об утверждении положения о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Магазинского сельского  
поселения**

Руководствуясь федеральными законами от 28.12.2009 [N 381-ФЗ](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства промышленной политики РК от 26.12.2014 №129 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований РК схем размещения нестационарных торговых объектов», [Уставом муниципального образования Магазинского сельского поселения](#), заключением Красноперекопской межрайонной прокуратуры №07-77-2015 от 14.05.2015г, в целях создания условий для обеспечения жителей Магазинского сельского поселения услугами торговли Администрация Магазинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о размещении нестационарных торговых объектов на территории Магазинского сельского поселения (приложение №1).
2. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (приложение2).
3. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Магазинского сельского поселения (приложение 3).
3. Настоящее Постановление подлежит обнародованию в местах, определенных Уставом Магазинского сельского поселения.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Магазинского сельского совета-  
глава администрации Магазинского сельского  
поселения

Д.Г.Турчин

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
МАГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Магазинского сельского поселения (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Магазинского сельского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена.

Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также на размещение торговых аппаратов.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.3.1. понятия "нестационарный торговый объект", "передвижное сооружение", "павильон", "киоск", "сезонное (летнее) кафе", "палатка", "лоток", "контейнер", "автомагазин", "автолавка", "автоприцеп" применяются в значениях, указанных в Федеральном [законе](#) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"

1.3.2. уполномоченный орган - Администрация Магазинского сельского поселения;

1.3.3. самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), а также без договора с Администрацией Магазинского сельского поселения;

1.3.4. незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры, размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

1.3.5. владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на иных основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

1.3.6. мелкорозничная торговая сеть- торговая сеть, осуществляющая розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли;

1.3.7. схема размещения объектов мелкорозничной торговой сети (далее- схема размещения)- утвержденная постановлением администрации поселения схема размещения торговых объектов, определяющая места размещения торговых объектов и содержащая сведения о его адресных ориентирах, специализации, периоде размещения.

**2. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме, за исключением временных конструкций, передвижных сооружений, временно размещенных на период проведения городских, районных культурно-массовых мероприятий, спортивно-зрелищных и иных подобных массовых мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2. Уполномоченный орган разрабатывает проект Схемы (проект изменений и дополнений в Схему) и обеспечивает его согласование.

2.3. Схема утверждается Постановлением Администрации Магазинского сельского поселения и подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов Магазинского сельского поселения, и размещению на официальном сайте Администрации Магазинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.4. Проекты нестационарных торговых объектов, включающие архитектурское решение, утверждаются уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией Магазинского сельского поселения.

2.5. Палатки, лотки, контейнеры, автомагазины, автолавки, автоприцепы размещаются в местах, где отсутствует техническая возможность размещения павильонов, киосков, а также в местах сезонного пребывания людей.

2.6. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

2.7. Торговая деятельность в палатках, лотках, контейнерах, автомагазинах, автолавках, автоприцепах осуществляется в режиме, определенном в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, но не ранее 7.00 часов и не позднее 23.00 часов. Ежедневно после завершения торговой деятельности места размещения нестационарных торговых объектов подлежат освобождению владельцами в соответствии с условиями договоров.

2.8. При неисполнении владельцами обязанности по перемещению палаток, лотков, контейнеров, автомагазинов, автолавок, автоприцепов после завершения ежедневной торговой деятельности соответствующие нестационарные торговые объекты подлежат перемещению в порядке, предусмотренном [пунктом 3.10](#) настоящего Положения.

2.9. В период с 1 мая по 1 октября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков.

2.10. Учет нестационарных торговых объектов осуществляется уполномоченным органом.

2.11. Местонахождение объекта мелкорозничной торговли не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик поселения;
- препятствовать осуществлению гражданами права на тишину и покой.

### **3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и начало торговой деятельности**

3.1. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключенный с Администрацией Магазинского сельского поселения. Форма [Договора](#) приведена в приложении 1.

Открытый конкурс не проводится в случае размещения сезонных (летних) кафе, примыкающих непосредственно (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания (торговым объектам).

Порядок и условия проведения открытого конкурса утверждаются нормативным правовым актом Администрации Магазинского сельского поселения, который подлежит обнародованию в установленном порядке.

3.2. Заключенный Договор (вместе с актом обследования нестационарного торгового объекта и утвержденным проектом нестационарного торгового объекта) является основанием для заключения договора аренды земельного участка на срок действия Договора.

3.3. В случае если в течение 10 дней после заключения Договора нестационарный торговый объект не будет размещен, Договор считается незаключенным, и владелец нестационарного торгового объекта утрачивает право на размещение объекта.

3.4. Договор на размещение павильона, киоска заключается на срок до 5 лет.

Договор на размещение палаток, лотков, контейнеров, автомагазинов, автолавок, автоприцепов заключается на срок до одного года.

Договор на размещение сезонного (летнего) кафе заключается на период в пределах с 1 мая по 1 октября.

3.5. Договоры на размещение сезонных (летних) кафе, примыкающих непосредственно (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания (торговым объектам), заключаются Администрацией поселения с владельцем стационарного объекта общественного питания (торгового объекта), к которому примыкает сезонное (летнее) кафе, на основании полученного от него заявления, поданного в произвольной форме, и следующих документов:

1) копии документов, подтверждающих права заявителя на помещения, где располагается стационарный объект общественного питания (торговый объект), к которому примыкает сезонное (летнее) кафе (свидетельство о регистрации права собственности, договор аренды и т.д.), копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

2) для юридического лица: копия свидетельства о государственной регистрации и копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия учредительного документа (устава), копия решения (протокола) об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, выписка (или ее заверенная копия) из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не менее чем за месяц до дня обращения с заявлением;

3) для индивидуального предпринимателя: копия паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка (или ее заверенная копия) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не менее чем за месяц до дня обращения с заявлением;

4) доверенность или ее нотариально заверенная копия, если заявление подписано представителем по доверенности.

Копии перечисленных выше документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке либо заверяются уполномоченным органом на основании предъявленных заявителем оригиналов.

Договор на размещение сезонного (летнего) кафе подлежит заключению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом вышеуказанных документов. В заключении договора отказывается, если его размещение не соответствует Схеме, требованиям законодательства Российской Федерации.

3.6. Рассмотрение письменных заявлений граждан и юридических лиц и принятие решений о предоставлении земельных участков на размещение сезонных (летних) кафе, не примыкающих непосредственно (не имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания (торговым объектам), на размещение павильонов, киосков, палаток, лотков, контейнеров, автомагазинов, автолавок, автоприцепов осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством, с учетом утвержденного проекта нестационарного торгового объекта и требований настоящего Положения.

3.7. В течение 10 дней после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта комиссия, созданная постановлением Администрации поселения, проводит приемку и обследование нестационарного торгового объекта.

О дате и времени обследования нестационарного торгового объекта уведомляется владелец соответствующего объекта.

Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования, не является основанием для отложения обследования.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования установленной формы.

3.8. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору, утвержденному проекту объекта и (или) требованиям правовых актов в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в течение 5 календарных дней со дня получения акта обследования и уведомить об этом уполномоченный орган. После этого обследование объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, уполномоченный орган принимает меры для расторжения Договора и привлечения владельца нестационарного торгового объекта к установленной законодательством ответственности.

3.9. По окончании сроков действия Договоров, а также при досрочном их расторжении (прекращении) владельцы нестационарных торговых объектов в течение трех календарных дней должны демонтировать (переместить) указанные объекты и восстановить нарушенное благоустройство территории, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#) настоящего пункта.

В случае добросовестного выполнения Договора и подачи заявки на заключение нового Договора не менее чем за два месяца до окончания действующего Договора владелец нестационарного торгового объекта имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

3.10. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу объектов данные объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора.

#### **4. Требования к осуществлению торговли в нестационарных торговых объектах**

4.1. Торговля в нестационарных торговых объектах осуществляется в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", федеральными законами от 30 марта 1999 года [N 52-ФЗ](#) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 2 января 2000 года [N 29-ФЗ](#) "О качестве и безопасности пищевых продуктов", от 28 декабря 2009 года [N 381-ФЗ](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", от 10 июля 2001 года [N 87-ФЗ](#) "Об ограничении курения табака", от 22 ноября 1995 года [N 171-ФЗ](#) "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", утвержденными Правительством Российской Федерации правилами продажи отдельных видов товаров (выполнения работ, оказания услуг), и иными нормативными актами.

4.2. Размещение и планировка нестационарных торговых объектов, их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам, условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.3. На каждом нестационарном торговом объекте должны быть соответствующий инвентарь и технологическое оборудование, весоизмерительные приборы, средства охлаждения (при необходимости).

4.4. В нестационарных торговых объектах допускается использование весоизмерительных приборов, соответствующих области применения и классу точности, имеющих необходимые оттиски поверительных клейм и действующее свидетельство о поверке, удовлетворяющих техническим требованиям для обеспечения единства и точности измерения.

Запрещается использование безменов, бытовых, медицинских, передвижных товарных (почтовых) весов, а также средств измерений, являющихся неисправными и не прошедших поверку.

4.5. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени его работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора), общественных объединений потребителей следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;

2) копия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

3) документы, указывающие источник поступления и подтверждающие качество и безопасность реализуемой продукции;

4) копия документа о регистрации контрольно-кассовой техники (кроме случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации контрольно-кассовая техника не применяется);

5) книга жалоб и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

6) журнал учета мероприятий по контролю.

4.6. Лица, осуществляющие продажу товаров (оказание услуг общественного питания) в нестационарных торговых объектах, обязаны:

1) соблюдать санитарно-эпидемиологические требования и требования по безопасности товаров;

2) содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

3) предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь личные медицинские книжки, чистую форменную одежду;

5) соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории;

6) представлять достоверную и полную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

4.7. В нестационарных торговых объектах запрещается изготовление пищевых продуктов, дготовка кулинарных изделий.

4.8. В нестационарных торговых объектах запрещается продажа товаров, бывших в употреблении.

## **5. Контроль (надзор) за соблюдением Положения**

5.1. Контроль (надзор) за соблюдением требований настоящего Положения, в том числе муниципальный контроль, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договоров.

5.2. Муниципальный контроль за соблюдением требований настоящего Положения осуществляется Администрацией Магази́нского сельского поселения в лице ее уполномоченных на то органов (должностных) лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Магази́нского сельского поселения.

5.3. Полученная в результате осуществления контроля (надзора), в том числе муниципального контроля, информация о нарушении требований настоящего Положения, нарушении действующего законодательства является основанием для расторжения Договора, а также исключения из Схемы нестационарных торговых объектов, в которых допущены нарушения.



## Приложение 2

к постановлению администрации Магазинского  
сельского поселения от 15.05.2015 г №29

### ДОГОВОР N . на размещение нестационарного торгового объекта

с. Магазинка

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Правообладатель", с одной стороны и Администрация Магазинского сельского поселения в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ ) <1> заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - \_\_\_\_\_ Объект):

(вид, специализация и иные характеристики Объекта согласно проекту)

(местоположение Объекта)

согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Магазинского сельского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Магазинского сельского поселения от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ (далее - Схема), и утвержденному Администрацией Магазинского сельского поселения проекту нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а Правообладатель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, и муниципальными правовыми актами Магазинского сельского поселения.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Правообладателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. В случае если в течение 10 дней после заключения договора нестационарный торговый объект не будет размещен, настоящий договор считается незаключенным, и Правообладатель утрачивает право на размещение Объекта.

#### 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

Плата за размещение Объекта (цена договора) устанавливается в размере итоговой цены, за которую Правообладатель по результатам открытого конкурса приобрел право на заключение настоящего договора <2>, и составляет \_\_\_\_\_.

2.1. Ежегодно не позднее \_\_\_\_\_ Правообладатель вносит \_\_\_\_\_ % цены договора, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Администрации.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.4. В случае досрочного расторжения договора уплаченная Правообладателем сумма ему не возвращается и перерасчет за год не производится.

#### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правообладатель имеет право:

3.1.1. разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора на срок действия договора;

3.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.1.3. в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Правообладатель обязан:

3.2.1. своевременно вносить плату за размещение Объекта;

3.2.2. сохранять адрес места размещения (местоположение), вид и специализацию, размеры, внешний вид, оформление и иные характеристики Объекта, определенные утвержденным проектом, в течение всего срока действия договора;

3.2.3. обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации <3> и требованиями действующего законодательства;

3.2.4. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, правил благоустройства, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.2.5. соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.6. использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.2.7. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.8. не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам

3.2.9. по окончании срока действия договора, а также при досрочном его прекращении в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз (перемещение) Объекта с места его размещения и восстановить нарушенное благоустройство территории, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.2 договора;

3.2.10. в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. предоставить Правообладателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.3.2. в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, требующих перемещения Объекта, предоставить Правообладателю компенсационное место размещения.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. в любое время в период действия договора проверять соблюдение Правообладателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта;

3.4.2. требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Правообладатель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора;

3.4.3. в случае отказа Правообладателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Правообладателя и обеспечить ответственное хранение Объекта;

3.4.4. в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.5. В течение 10 дней после заключения договора комиссия, созданная Администрацией, проводит приемку и обследование Объекта.

О дате и времени обследования Объекта уведомляется Правообладатель.

Правообладатель вправе присутствовать при обследовании Объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие Правообладателя (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования Объекта, не является основанием для отложения обследования Объекта.

По результатам обследования Объекта составляется акт обследования по форме согласно приложению 2 к договору.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае просрочки платежей, предусмотренных пунктом 2.2 договора, Правообладатель обязан выплатить Администрации пени, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты, в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, уплата которой просрочена.

4.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, месторасположения и иных характеристик, определенных утвержденным проектом Объекта, Правообладатель уплачивает Администрации штраф в размере 5% от цены договора и возмещает причиненные убытки.

#### 5. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.



5.2. В случае добросовестного выполнения договора и подачи заявки на заключение нового договора не менее чем за два месяца до окончания действующего договора Правообладатель имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

5.3. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами, в том числе в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

5.3.1. цена договора, а также порядок и сроки ее внесения;

5.3.2. адрес места размещения (местоположение) Объекта (кроме случая изменения Схемы);

5.3.3. вид, специализация Объекта и иные характеристики Объекта, определенные утвержденным проектом Объекта;

5.3.4. срок действия договора.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Правообладателя в одностороннем порядке путем направления Администрации письменного уведомления не позднее чем за 15 дней до даты расторжения.

Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в одностороннем порядке путем направления Правообладателю письменного уведомления не позднее чем за 30 дней до даты расторжения в случаях:

5.5.1. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

5.5.2. невнесения Правообладателем ежегодной платы, предусмотренной [пунктом 2.2](#) договора, в течение 45 дней после установленного срока уплаты;

5.5.3. в случае изменения Правообладателем вида, специализации Объекта, местоположения Объекта, иных характеристик Объекта, определенных утвержденным проектом Объекта, если указанное нарушение не было устранено в установленный срок;

5.5.4. в случае фактического неосуществления Правообладателем торговой деятельности на Объекте в течение 2 месяцев.

5.6. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.

## 6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в арбитражный суд в установленном законом порядке.

6.2. По всем вопросам, не урегулированным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Приложением к договору является [проект](#) Объекта, который является неотъемлемой частью договора.

Приложение 1 - [проект](#) Объекта.

Приложение 2 - форма [акта](#) обследования.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

<1> Реквизиты протокола указываются в случае проведения конкурса.

<2> В случае проведения конкурса.

<3> Пункт предусматривается в случае проведения конкурса.

<4> Пункт предусматривается в случае проведения конкурса.

Приложение 1  
к договору на размещение  
нестационарного торгового объекта

Утверждаю:  
Председатель Магазинского сельского  
совета-глава Администрации  
Магазинского сельского поселения

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

**ПРОЕКТ**  
нестационарного торгового объекта

Правообладатель: \_\_\_\_\_  
Адрес (местоположение) объекта: \_\_\_\_\_  
Вид объекта: \_\_\_\_\_  
Специализация объекта: \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к договору на размещение нестационарного  
торгового объекта

**Акт обследования**  
нестационарного торгового объекта на предмет  
соответствия установленным требованиям

с. Магазинка " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Комиссия Администрации Магазинского сельского поселения в составе:

в присутствии \_\_\_\_\_  
(указываются владелец нестационарного торгового объекта или его \_\_\_\_\_ уполно  
моченный представитель, присутствовавший при проведении обследования, и \_\_\_\_\_ Реквиз  
иты документа, удостоверяющего полномочия представителя)  
\_\_\_\_\_ провела обследование нестационарного объекта  
(дата и время обследования)  
\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:  
(вид объекта)

Комиссия УСТАНОВИЛА:

1. Владелец нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_  
(наименование владельца)  
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_  
(вид объекта)  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
размещенный на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_.

2. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет  
следующие показатели:  
а) общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м;  
б) ширина, длина объекта \_\_\_\_\_ м;  
в) материал, из которого выполнен объект: \_\_\_\_\_;  
г) дополнительные показатели \_\_\_\_\_

3. Требования по благоустройству прилегающей территории выполнены в объеме \_\_\_\_\_
4. Предложения комиссии \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_  
(вид объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_ соответствует  
(не соответствует) установленным требованиям и готов (не готов) к эксплуатации.

Подписи членов комиссии:

Данный акт не предоставляет права на регистрацию прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Акт составлен в 2 экземплярах, один - для владельца нестационарного торгового объекта, второй - для инспектора по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию администрации Магазинского сельского поселения.

Приложение 3

к постановлению администрации Магазинского

сельского поселения от 15.05.2015 года

**Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Магазинского  
сельского поселения**